

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2021. DO 11.10.2021.**

1. U svezi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kč.br. 2476/17, zk.ul 224271, k.o. Grad Zagreb, povodom žalbe od strane kupca Ivane Jakovčević izjavljene na rješenje o namirenje razlučnog vjerovnika posl. br. St-4197/2016-112 od dana 25.05.2021., Visoki trgovački sud je rješenjem posl. br. PŽ-3017-2021-2 od dana 15.06.2021. odbacio žalbu kao nedopušteno. U odnosu na rješenje Visokog trgovačkog suda, kupac je dana 21.08.2021. godine podnio Vrhovnom sudu prijedlog za dopuštenje revizije.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sve k.o. Kostrena Lucija kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, površine 567 m<sup>2</sup>, kat.čest.63/2, zk.ul. 330, koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci kupcu kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85B, OIB 66732744644, temeljem rješenja ovršnog suda izvršen je u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na ime kupca. Očekuje se zakazivanje ročišta kod Općinskog suda u Rijeci radi diobe kupovnine i namirenja nužnih troškova ovršnog postupka.
3. U svezi nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2375/2020, svi kupci su platili kupovninu te je u zemljišnim knjigama na ime kupaca izvršen prijenos prava vlasništva. Dana 04.10.2021. godine održano ročište radi diobe kupovnine. Ovršnom sudu dostavljen je broj računa Trgovačkog suda u Zagrebu na koji će se, nakon namirenja nužnih troškova ovršnog postupka, izvršiti isplata kupovnine.
4. U svezi parničnog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2005/2020, u pravnoj stvari tužitelja Enel d.o.o. u stečaju i tuženika Katice Gavrilović, sukladno odluci Skupštine vjerovnika tužba je povučena, te se Trgovački sud dana 02.09.2021. godine donio rješenje o povlačenju tužbe i obvezao tuženika

na naknadu parničnog troška koji je u parnici nastao nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 625,00 kuna te je predmetni trošak plaćen tuženiku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi i rashodi za razdoblje od 11.07.2021. do 11.10.2021.
- Stečajne mase na dan 11.10.2021

### **Prihodi stečajnog dužnika**

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.

Daljnji prihodi očekuju se od prodaje nekretnina.

### **Rashodi stečajnog dužnika**

#### **Tablica 2.**

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 11.07.21.- 11.10.21.
Bankarske usluge vođenja računa	266,00 kn
Troškovi parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2005/2020	625,00 kn
Soboslikarski radovi za sanaciju zajedničkih dijelova zgrade i stana ispod	4.200,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.625,00 kn
Režijski troškovi* Komunalna naknada, naknada za uređenje voda i vodoopskrba i odvodnja Pričuva za Oreškovićevu 8	1.575,23 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>12.291,23</b>

Na računu stečajnog dužnika, na dan 11.10.2021. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 173.417,46 kn (185.708,69-12.291,23)

## **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon okončanja naprijed opisanih ovršnih postupaka koji su se provodili radi prodaje nekretnina koja čine stečajnu masu, u okviru stečajnog postupka podnositi će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec